

Gemeinderatssitzung
Montag, 23.09.2024
um 18.30 Uhr
Sitzungssaal (VR-Gebäude)
Ravensburger Straße 12 (Hintereingang)

T A G E S O R D N U N G

Ö F F E N T L I C H

1. Besetzung der Ausschüsse und Wahl der
Bürgermeisterstellvertreter
2. Baugesuche
 - 2.1 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit
Doppelgarage – Klärung der Zulässigkeit des Bauvorhabens.
Grundstück: Flst. 800/6, Am Schmiedebach
 - 2.2 Bauvorhaben: Neubau eines Lagergebäudes (Neuantrag)
Grundstück: Flst. 731/1, Ravensburger Straße 54
 - 2.3 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit drei
Garagen und einem Carport
Grundstück: Flst. 732, Ravensburger Straße 58
 - 2.4 Bauvorhaben: Erstellung von einem Carport auf einem vorhandenen
Platz
Befreiung: Von der Festsetzung des B-Plans: Am Pfaffenberg
1. Änderung, Nr. 8 hinsichtlich der Garagengröße
Grundstück: Flst. 758/18, Am Pfaffenberg 32
 - 2.5 Bauvorhaben: Neubau Carport mit Pultdach und Gerätschuppen.
Dachneigung jew. 10 °
Befreiung: Von den Festsetzungen des B-Plans: Sonnenberg II,
Garagen: Keine zusammenhängende Dachfläche mit dem
Hauptbaukörper, Pultdach statt Satteldach, Dachneigung 10 °
Grundstück: Flst. 719/22, Oberer Sonnenberg
 - 2.6 Bauvorhaben: Erweiterung Dachgaube und altersgerechtes Umbauen
Grundstück: Flst. 1476/3, Engetweiler 31
 - 2.7 Bauvorhaben: Neubau Wohnhaus mit 3 WE, Müllbox und
6 Stellplätzen
Grundstück: Flst. 2060, Hölderlinweg 4, Bergatreute

- 2.8 Bauvorhaben: Neubau Wohnhaus mit 3 WE, Müllbox und 6 Stellplätzen
Grundstück: Flst. 2061, Hölderlinweg 2
- 2.9 Bauvorhaben: Abbruch Pferdestall und Schuppen. Neubau Pferdestall mit Maschinenhalle
Grundstück: Flst. 579, Schwedengasse 3 und Flst. 579/1
- 3 Protokollangelegenheiten
- 4 Bürgerfrageviertelstunde
5. Friedhof
Umbau Grabfeld zu Urnenhain und drei Urnenwänden
Auftragsvergabe
6. Bauungsplan Lebensmittelmarkt
Entwurfsbeschluss
7. Bebauungsplan Ortsmitte
- 7.1 Bebauungsplan Ortsmitte
Änderung des Bauungsplanes zur Errichtung von zwei Klassenzimmer
Beauftragung Büro Lars Consult
- 7.2 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan mit Grünordnung
6. Änderung des Bebauungsplanes „Ortsmitte Bergatreute“
8. 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Waldsee-Bergatreute für die Sonderbaufläche "Agri-Solarpark Sankt Josef", Gemarkung Mittelurbach - Abwägung und Feststellungsbeschluss
9. 18. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute für die Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel im Bereich des "Lebensmittelmarkts" an der Roßberger Straße, Gemarkung Bergatreute - Abwägung und Entwurfsbeschluss
10. Eigenbetrieb Bauland und Wohngebäude
Feststellung der Jahresrechnung 2023
11. Hochwasserschaden
Bachufersanierung, Wolfegger Ach, Bolanden
Vergabe der Instandsetzungsarbeiten
12. Bekanntgaben
13. Sonstiges/ Wünsche/ Anregungen

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.