

**Tagesordnungspunkt 9**  
**18. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute für die Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel im Bereich des "Lebensmittelmarkts" an der Roßberger Straße, Gemarkung Bergatreute - Abwägung und Entwurfsbeschluss**

---

**Sachverhalt:**

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute hat am 23.04.2024 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung der gemischten Baufläche mit ca. 0,4 ha und ca. 0,09 ha Fläche für die Landwirtschaft in eine geplante Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel mit 0,57 ha gefasst.

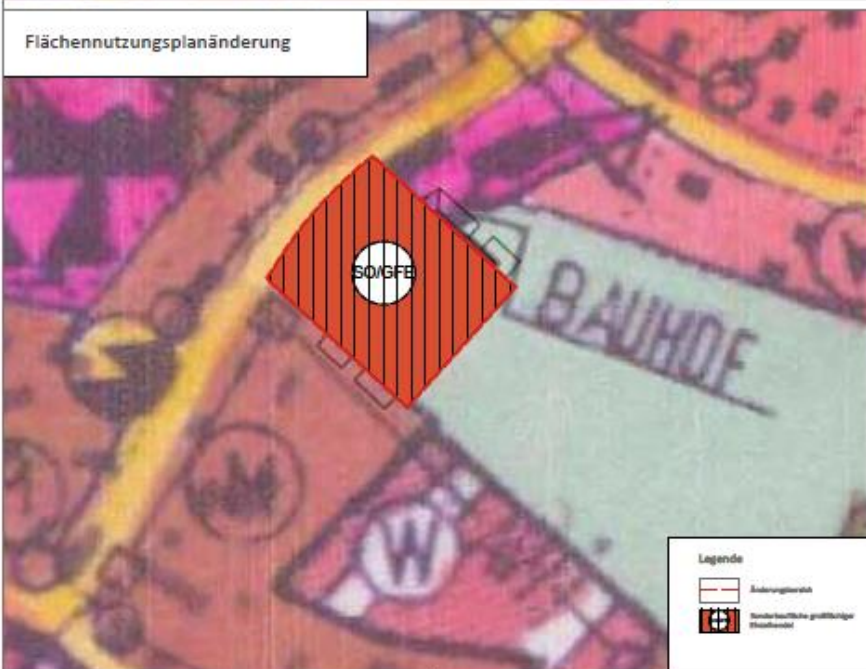
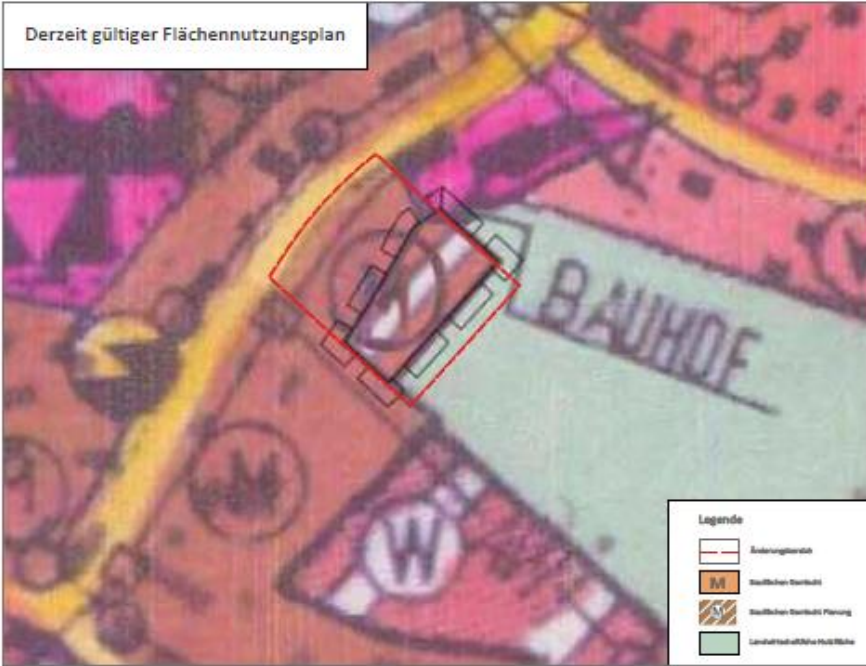
Der bestehende Edeka-Lebensmittelmarkt soll um ca. 16 m nach Südosten erweitert werden und zur Stärkung der Nahversorgung in Bergatreute die Verkaufsfläche von 750 m<sup>2</sup> auf 1.200 m<sup>2</sup> zuzüglich Backshop vergrößert werden. Die Flächennutzungsplanänderung wird im Parallelverfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Lebensmittelmarkt“, Gemarkung Bergatreute im Regelverfahren durchgeführt.

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 23.04.2024 Gelegenheit gegeben, eine Stellungnahme bis 10.05.2024 abzugeben. Die eingegangenen Stellungnahmen sollen gemäß den in der übersandten Abwägungs- und Beschlussvorlage vom 20.06.2024 enthaltenen Beschlussvorschlägen abgewogen werden. Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 06.05.2024 bis 17.05.2024 statt. Hierzu sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Nach der Beratung im Gemeinsamen Ausschuss wird der Entwurf für einen Monat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt und der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, eine Stellungnahme abzugeben.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den in der übersandten Abwägungs- und Beschlussvorlage vom 01.08.2024 enthaltenen Beschlussvorschlägen abgewogen.
2. Die 18. Änderung des Flächennutzungsplans für die Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel im Bereich des „Lebensmittelmarkts“ an der Roßberger Straße, Gemarkung Bergatreute wird in der übersandten Planfassung vom 01.08.2024 in Entwurf festgestellt.
3. Der Entwurf ist für einen Monat in Bad Waldsee und Bergatreute auszulegen und den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.



Projekt / Bauvorhaben:  
**18. Änderung des Flächennutzungsplans der verbandlichen Verwaltungsgemeinschaft Bad Wölksee-Bergstrasse für die Sonderaufgabe großflächiger Einzelhandel im Bereich des „Lebensmittelmarkts“ an der Rollbarger Straße, Gemarkung Bergstrasse**

Maßstabzeichnung: Zusammenfassender Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 16.09.2024
Verbandliche Behörde: Verbandliche Verwaltungsgemeinschaft Bad Wölksee-Bergstrasse Hauptstraße 29 88339 Bad Wölksee	Maßstab: 1:1000
	Projekt Nr.: 476
	Genehmigt: (Ja/Nein)
	Datum: 11.08.2024

**LARS CONSULT** LARS CONSULT Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Industriestraße 17  
 D-73114 Heilbronn  
 Fon: +49 (0)7141 23600  
 Fax: +49 (0)7141 23601  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 www.lars-consult.de

Landesvermessungsamt Baden-Württemberg  
 Landesvermessungsamt Baden-Württemberg  
 Landesvermessungsamt Baden-Württemberg