

TOP 8
**16. Änderung des Flächennutzungsplans der
Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Waldsee-
Bergatreute für die Sonderbaufläche "Agri-Solarpark
Sankt Josef", Gemarkung Mittelurbach Abwägung und
Feststellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute hat am 11.07.2024 den Entwurfsbeschluss für die geplante Änderung bei Unterurbach gefasst. Nordöstlich von Unterurbach wird eine ca. 8,34 ha große Fläche für Landwirtschaft in Sonderbaufläche „Agri-PV über landwirtschaftlicher Nutzfläche“ geändert und die Fläche selbst als Mähweide weitergenutzt.

Mit der geplanten Leistung von 6.000 kWp kann der Solarpark bei den Ertragsverhältnissen am Standort ca. 2.500 Haushalte energieneutral mit Strom versorgen.

Der Entwurf mit Begründung lag vom 20.07.2024 bis 19.08.2024 in Bad Waldsee und Bergatreute öffentlich aus. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.07.2024 von der Auslegung benachrichtigt und Gelegenheit zur Stellungnahme bis 12.08.2024 gegeben. Von der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen sollen – wie in der Abwägungs- und Beschlussvorlage vom 30.08.2024 dargestellt – mit den jeweiligen Beschlussvorschlägen abgewogen werden.

Der Ortschaftsrat Mittelurbach hat die Angelegenheit am 12.09.2024 vorberaten. Nach der Beschlussfassung wird beim Regierungspräsidium Tübingen die nach § 6 Baugesetzbuch erforderliche Genehmigung beantragt und abschließend die 16. Änderung öffentlich bekanntgemacht.

Beschlussvorschlag:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den in der übersandten Abwägungs- und Beschlussvorlage vom 30.08.2024 enthaltenen Beschlussvorschlägen abgewogen

2. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans für die Sonderbaufläche „Agri-Solarpark Sankt Josef“, Gemarkung Mittelurbach wird in der übersandten Planfassung vom 15.05.2024 festgestellt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Regierungspräsidium Tübingen die Genehmigung zu beantragen und die Bekanntmachung zu veranlassen.



Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplanes

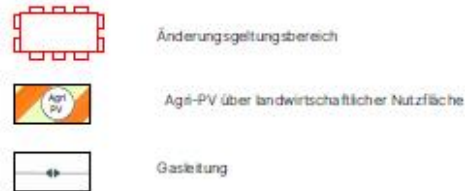


16. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Agri-Solarpark Sankt Josef", Gemarkung Mittelurbach

Zeichenerklärung vor der Änderung:



Zeichenerklärung nach der Änderung:



**SIEBER
CONSULT**

Stadtplanung Architekturbüro Immobilien-
schutz Landschafts-
planung



**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
Bad Waldsee - Bergatreute**
16. Änderung des Flächennutzungs-
planes im Bereich des vorhaben-
bezogenen Bebauungsplanes
"Agri-Solarpark Sankt Josef",
Gemarkung Mittelurbach

Entwurf
M 1: 5.000
Fassung 15.05.2024
Sieber Consult GmbH

