

# Sitzungsvorlage

(Vorlagennummer 59/2025)



für folgende Beratung

Gremium	Datum	TOP	Status	Beratungszweck
Gemeinderat	24.11.2025	5.1.	öffentlich	

mit 4 Anlage/n

Aktenzeichen: 632.21; 022.31

---

## **Bauvorhaben: Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle**

### **Grundstück: Flst. 454/2, Engenreute 1**

---

#### **Sachverhalt:**

Einordnung des Bauvorhabens: § 35 (1) BauGB

Vorhandener B-Plan oder Satzung: -

Nutzung lt. Flächennutzungsplan: -

privilegierter Landwirt: Ja

Besonderheiten zum Bauvorhaben:

- Befreiungen:-
- Baulast: -
  - Abstandsflächen/Grenzbebauung: -
  - Wegerecht: -
  - Beschluss Dachaufbauten: -
  - Nutzungsänderung: -
  - Einfügungsgebot: -
  - Sonstiges:

Der Bauherr ist privilegierter Landwirt und plant den Neubau einer Maschinenhalle in der Größe 15m x12m. Stellungnahmen der Fachbehörden lagen zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsunterlagen noch nicht vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Das gemeindliche Einvernehmen wird zum Bauvorhaben erteilt.**

---

Erstellt am 11.11.2025  
Von: Myriam Kober