
Tagesordnungspunkt 4
6. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung
"Ortsmitte", gem. § 13a BauGB
Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 21.10.2024 wurde der Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des B-Plans Ortsmitte gefasst. Der dringende Raumbedarf der Schule macht die Änderung des B-Plans Ortsmitte notwendig.

Für die Änderungen wurde der in der Anlage beigefügte Entwurf bestehend aus Satzung und zeichnerischem Teil (Plan) ausgearbeitet. Die Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung ist zur Information beigefügt und nicht Bestandteil der Satzung.

Die Größe des B-Plans beträgt 460 m², die zu überbauende Fläche darf lt. B-Plan max. 100 m² betragen.

Das Büro LARS consult ist an der Sitzung zugegen, um die Planung vorzustellen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bergatreute billigt den Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung „Ortsmitte“ mit Planzeichnung, Satzung, örtliche Bauvorschriften und Begründung gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen in der Fassung vom 20.01.2025.

Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.