

Legende

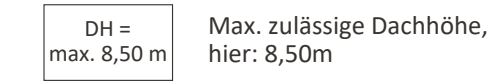
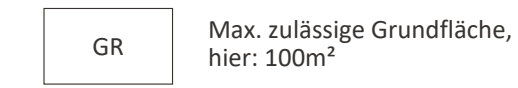


Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Maß der baulichen Nutzung



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



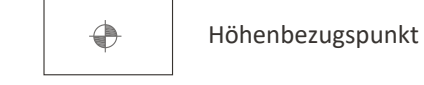
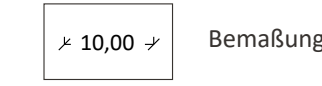
Verkehrsflächen



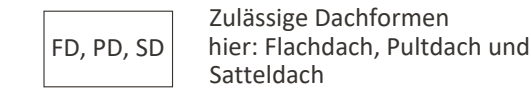
Grünflächen



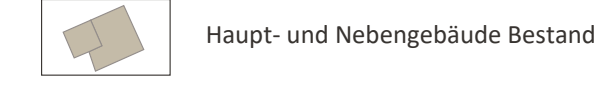
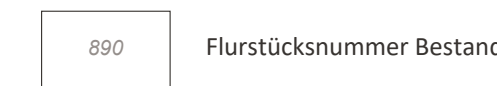
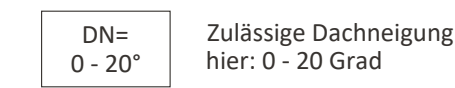
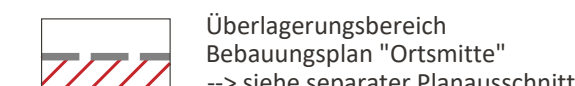
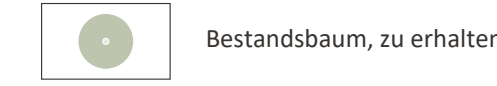
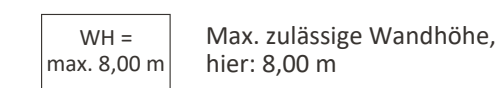
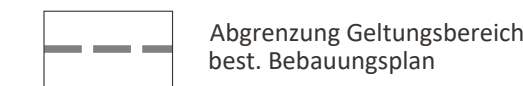
Sonstige Festsetzungen



Örtliche Bauvorschriften



Hinweise

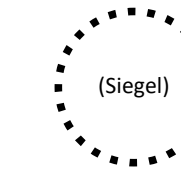


Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Bergatreute hat in der Sitzung vom 25.10.2024 die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Ortsmitte" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.

Gemeinde Bergatreute, den

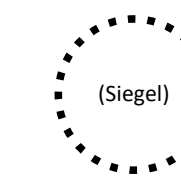
 (Bürgermeister Helmfried Schäfer)



- Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass die 6. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Ortsmitte", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Bergatreute, den

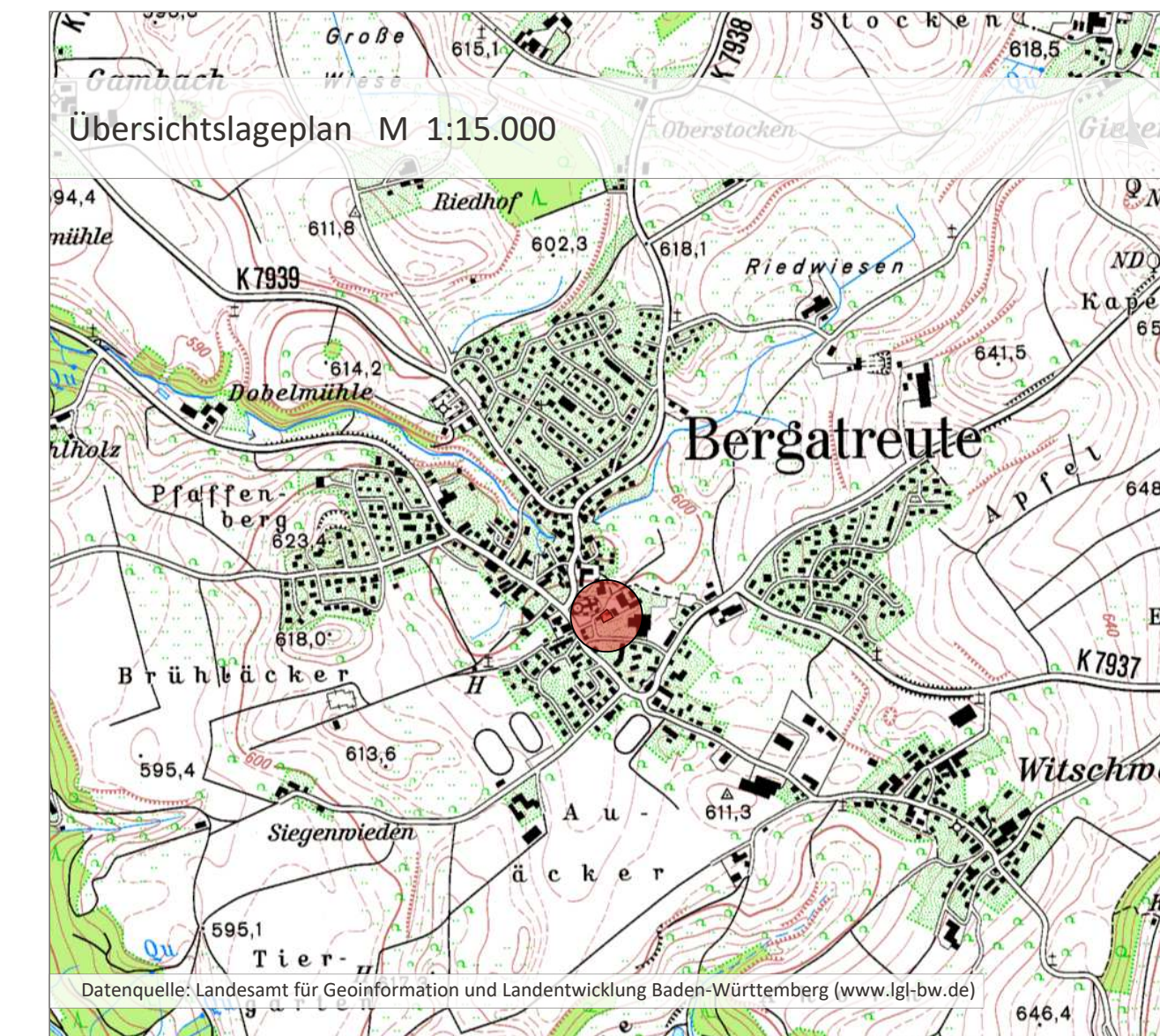
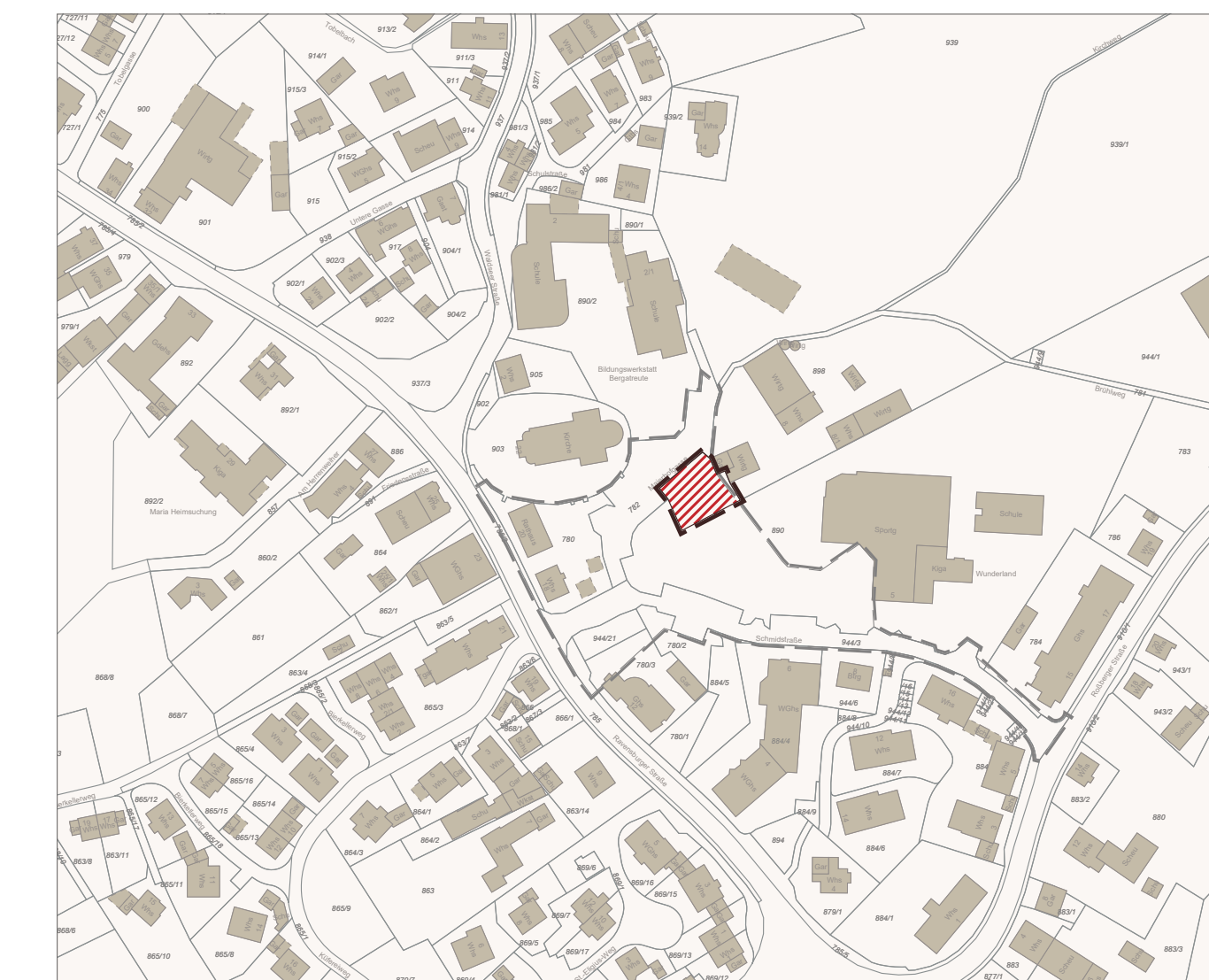
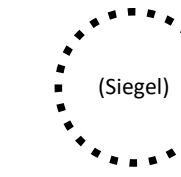
 (Bürgermeister Helmfried Schäfer)





- Die 6. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Ortsmitte" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Bergatreute zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Bergatreute, den

 (Bürgermeister Helmfried Schäfer)



Projekt / Bauvorhaben: 6. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Ortsmitte" gem. §13a BauGB	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 20.01.2025
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Bergatreute Ravensburger Straße 20 88368 Bergatreute	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6859	
Bearbeiter/in: EUJ	
Datum: 20.01.2025	
	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Schertlinstraße 27 D - 86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2025 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N	Blattgröße: 0,95m x 0,30m = 0,28 m ²
Dateipfad: L:\6859-Bergatreute_Ortsmitte\01-6ste Bebauungsplan-Änderung\04-CAD\02-Entwurf\250109_6859_E_TZ.dwg	