



**Legende**

Abgrenzung Geltungsbereich

**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4  
 Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10,0m  
 Max. zulässige Wandhöhe, hier: 7,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise  
 Abweichende Bauweise  
 Baugrenze  
 Abgrenzung für Garage / Carport  
 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche  
 Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Gehweg

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche  
 Private Grünfläche  
 Versickerungsfläche  
 Bestandsbaum, zu erhalten  
 Bestandsbaum, zu roden  
 Zweckbestimmung; Ortsrandeingußung  
 Zweckbestimmung; Gewässerandstreifen  
 Zu pflanzender Baum, Lage variabel  
 Obstbaum  
 Zu pflanzender Straßenbaum, Lage variabel im Straßenraum

Sonstige Festsetzungen

Bemaßung  
 Überlagerungsbereich Bebauungsplan "Lohbühl I" -> siehe separater Planausschnitt

Örtliche Bauvorschriften

Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Walmdach, Pultdach, versetztes Pultdach, Zelt Dach  
 Zulässige Dachneigung hier: 8 - 42 Grad

Hinweise

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan  
 Grundstücksgrenze Planung  
 Parzellnummer mit Flächengroße Planung  
 Flurstücksgrenze Bestand  
 Flurstücksgrenze Bestand  
 Haupt- und Nebengebäude Bestand  
 Höhenlinie Bestand  
 Parkierung Ruhender Verkehr Planung  
 Straßenbegleitender Geh-/Fußweg Planung  
 Bachlauf Bestand

**Verfahrensvermerke**

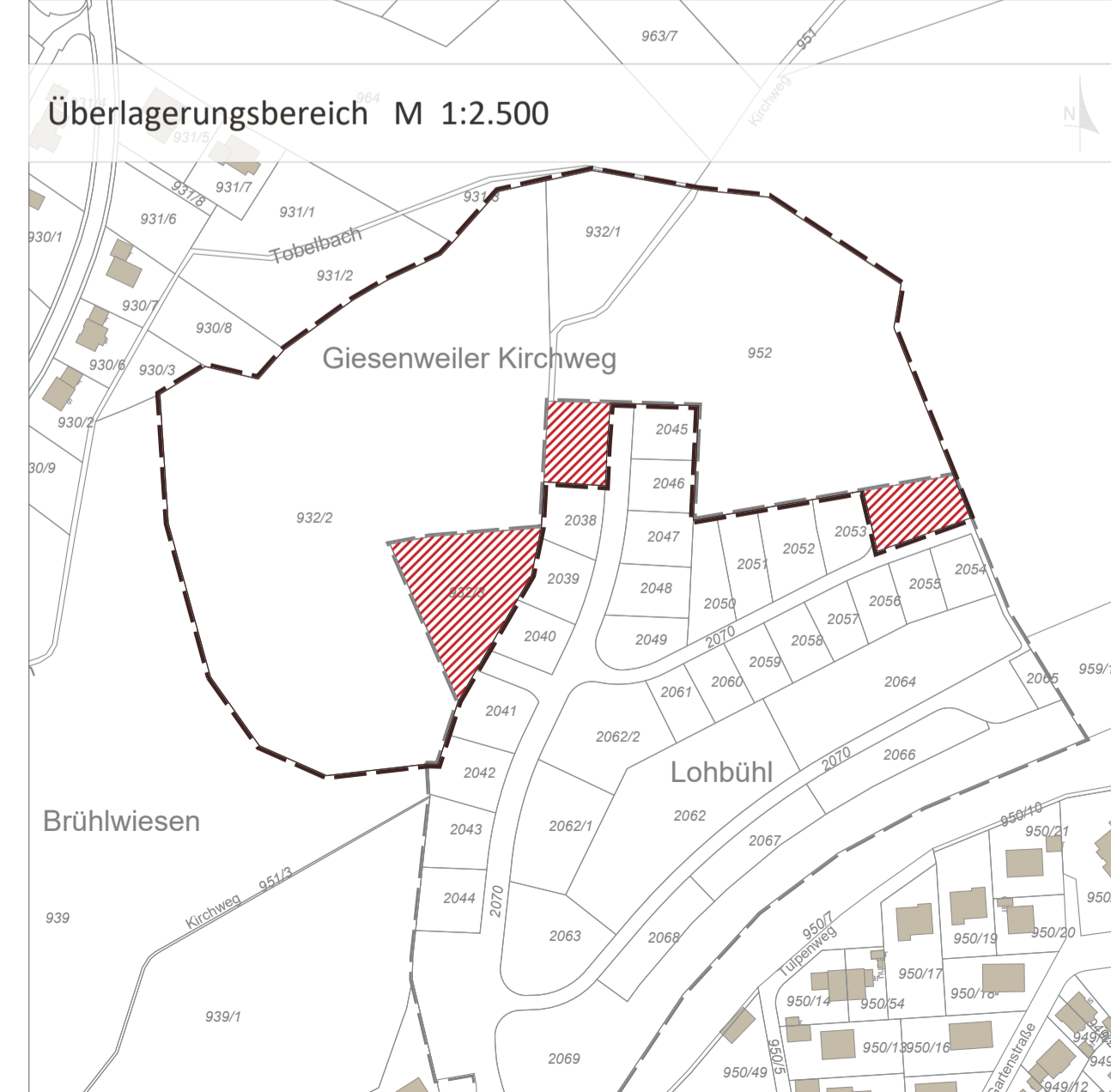
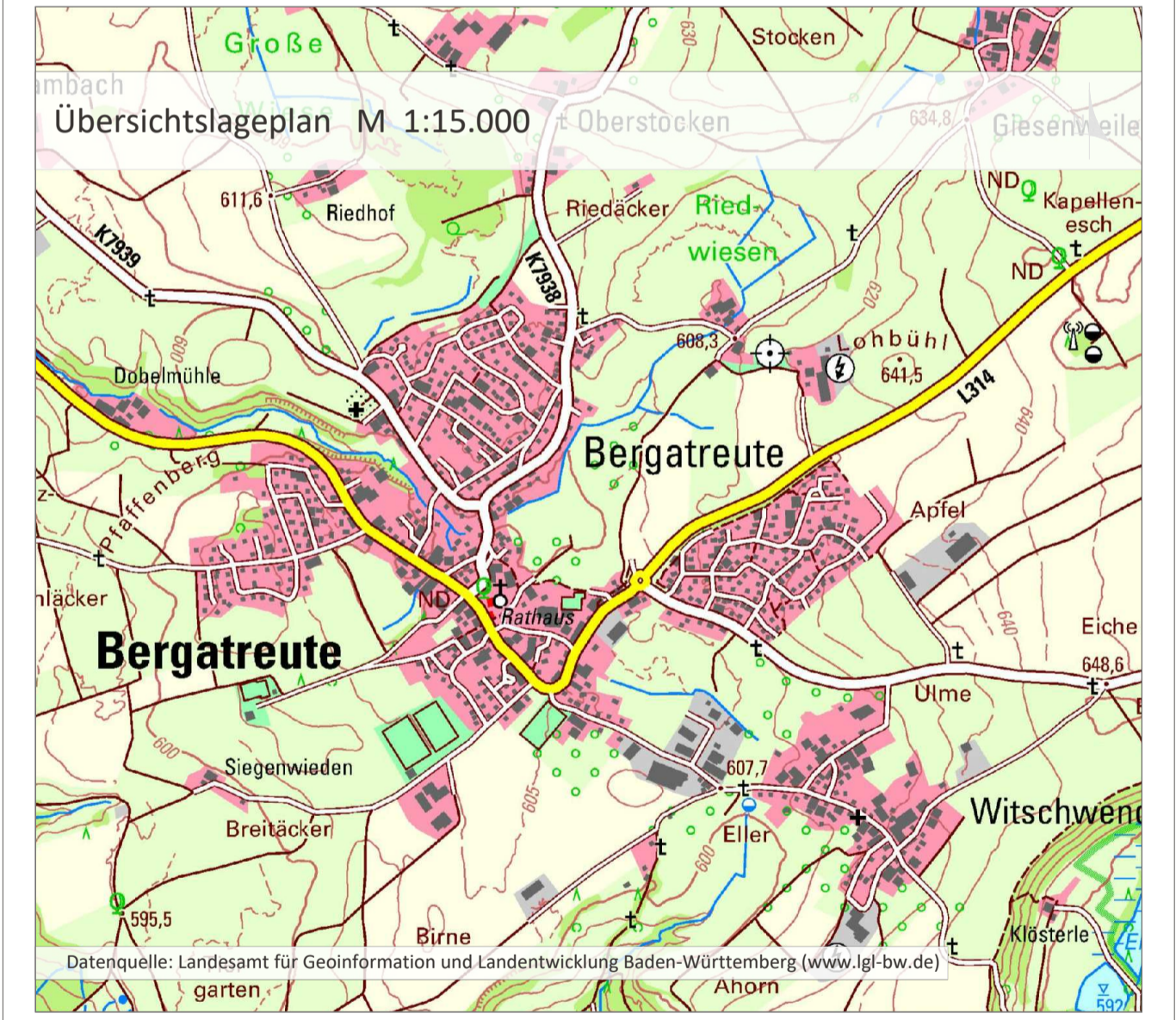
- Der Gemeinderat der Gemeinde Bergatreute hat in der Sitzung vom 22.04.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Lohbühl I - Erweiterung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.
- Die Gemeinde Bergatreute hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Lohbühl I - Erweiterung" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Bergatreute, den .....  
 (Bürgermeister Helmfried Schäfer)

Gemeinde Bergatreute, den .....  
 (Bürgermeister Helmfried Schäfer)

- Ausfertigung  
 Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Lohbühl I - Erweiterung", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X ), und der Zeichnung in der Fassung vom ..... dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Bergatreute, den .....  
 (Bürgermeister Helmfried Schäfer)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung „Lohbühl I - Erweiterung“**

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Vorentwurf	Sitzungsdatum: <b>07.04.2025</b>
Auftraggeber / Bauherr: <b>Gemeinde Bergatreute Ravensburger Straße 20 88368 Bergatreute</b>	Maßstab: <b>1:1000</b>
Projekt Nr.: 6809 Bearbeiter/in: EJI Datum: 17.03.2025	

**LARS** consult  
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 | Scherlinstraße 27  
 D - 87700 Memmingen | D - 86159 Augsburg  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fon: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)8333 4904-20 | Fax: +49 (0)821 455459-20  
 E-Mail: info@lars-consult.de | Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N | Plot erstellt am: 23.03.2025 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m<sup>2</sup>  
 Dateipfad: L:\6809\_...erweiterung\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\250323\_6809\_V\_BP\_ZT.dwg