

Kurzbericht aus der Gemeinderatssitzung vom 28.11.2022

Die Sitzung wurde von Gemeinderat Forderer als Stv. Bürgermeister geleitet.

TOP 1

Baugesuche

**1.1 Bauvorhaben: Neubau einer Lärmschutzwand
Baugrundstück: Flst. 2065, 2066, 2067, 2068 2069,
Roßberger Straße, Bergatreute**

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 2

Bürgerfrageviertelstunde

Dieser Tagesordnungspunkt wird nicht in Anspruch genommen.

TOP 3

14. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute für die Sonderbaufläche "Solarpark Sankt Johannes", Gemarkung Mittelurbach

Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Im Bereich nordöstlich von Oberurbach, Gemarkung Mittelurbach wird eine Fläche von ca. 2,81 ha von Fläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ geändert. Grundlage ist die Darstellung im Lageplan vom 11.10.2022.
2. Die planerischen Leistungen werden vom Büro Sieber Consult GmbH aus Lindau erbracht.
3. Die Verwaltung wird beauftragt im weiteren Verfahren die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
4. Die Vertreter von Bad Waldsee werden beauftragt im Gemeinsamen Ausschuss der 14. Änderung des Flächennutzungsplans zuzustimmen.

TOP 4

Bekanntgaben

Es wurde bekannt gegeben, dass die in der vorletzten Sitzung angesprochene Problemstellung mit teilweiser Aufschüttung und Bepflanzung des Retentionsbecken in der Goldregenstraße mit den entsprechenden Anwohnern geklärt wurde. Auch

wurde klargestellt, dass keineswegs der Bauhof die Entfernung der Bepflanzung angemahnt hatte.

Zum Thema Hallenbelegung für Flüchtlingsunterbringung gab GR Forderer bekannt, dass vorerst keine Belegung erfolge, so eine Mitteilung vom Landratsamt am letzten Freitag. Dies könne sich dennoch sehr schnell ändern. Laut Aussage des Landratsamts ist eine Belegung aber nur bis 03.01.2023 eingeplant.

In Bezug auf die Vergabe der Bauplätze im Baugebiet Lohbühl I gab der Vorsitzende bekannt, dass momentan 9 Plätze notariell verkauft sind, bei 3 Plätzen laufen die Fristen zur Annahme bzw. Terminabgleichungen und lediglich der Platz Nr. 12 ist noch offen. Die Bewerberliste werde aber kontinuierlich abgearbeitet.

Weiter ging der Vorsitzende nochmals auf das Baugesuch „Fischpark“ am Giras aus der letzten Sitzung ein und legte dem Gremium den Sachstand ausführlich dar.

TOP 5

Zustimmung zum Nachtragsangebot Nr. 10 Fa. Djivic für Rigole und Hangsicherung Spielplatz

Dieser Tagesordnungspunkt wurde aus Zeitgründen dem Gremium als Tischvorlage vorgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den vorgeschlagenen Maßnahmen aus dem Nachtragsangebot Nr. 10 der Fa. Djivic in Höhe von rund 18.000,00 € unter dem Vorbehalt zu, dass Architekt Tress dem zustimmt und dies auch für notwendig erachtet. Außerdem soll geprüft werden, ob eine Steinreihe als Hangbefestigung genügt und dann eine flachere Anböschung erfolgen kann.

TOP 6

Sonstiges / Wünsche / Anregungen

Aus dem Gremium wurde angefragt zu prüfen, ob die Betreuungszeiten im Kinderhaus Regenbogen, die momentan immer noch aufgrund Personalmangels eingeschränkt sind, etwas verschoben werden können (z.B. von 7.45 Uhr bis 13.45 Uhr). Die Verwaltung nahm die Anfrage zur Kenntnis und wird dies ggfs. mit der Kindergartenleitung ansprechen.